

## Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 5. 1. 2017 požádali L. Esender, A. Šmerdová, a manželé Polachovi, o prodej části pozemku p. č. 409/2 v k. ú. Břeclav, o výměře cca 450 m<sup>2</sup>, za účelem zajištění přístupu k nemovitým věcem v jejich vlastnictví. Jedná se o část pozemku, která tvoří přístupovou komunikaci k zadním traktům rodinných domů na ulici Fibichova v Břeclavi. V případě L. Esendera a A. Šmerdové se jedná o jedinou přístupovou cestu k jejich rodinnému domu.

### Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 27. 2. 2017:

Předmětný pozemek se nachází za ulicí Fibichova v Břeclavi a je napojen na síť místních komunikací prostřednictvím účelové komunikace na pozemcích p. č. 403/11 a p. č. 408/39, oba v k. ú. Břeclav. Pozemek p. č. 409/2 v k. ú. Břeclav má být dotčen výstavbou in-line dráhy, která je součástí investiční akce města Břeclav s názvem „Městské koupaliště – multifunkční odpočinkové plochy“. S odprodejem části výše uvedeného pozemku odbor rozvoje a správy nesouhlasí, jelikož se jedná o jedinou přístupovou cestu pro výstavbu a údržbu budoucí in-line dráhy.

Na základě výše uvedeného rada města dne 22. 3. 2017 nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 409/2 v k. ú. Břeclav o výměře cca 450 m<sup>2</sup>.

V době přípravy záměru prodeje k projednání zastupitelstvem města byl na město Břeclav dne 10. 4. 2017 doručen dopis od L. Esendera, A. Šmerdové, L. a M. Poláchových, ve kterém byla původně požadovaná část o výměře 450 m<sup>2</sup> snížena na 385 m<sup>2</sup>.

### K novému požadavku se znovu vyjadřoval odbor rozvoje a správy:

Odbor rozvoje a správy trvá na stanovisku čj. 5279/2017 ORS ze dne 27. 2. 2017, které doplnil následovně:

Požadovaná část pozemku p. č. 409/2 v k. ú. Břeclav je prodloužením účelové komunikace na pozemcích p. č. 403/11 a p. č. 408/39, oba v k. ú. Břeclav.

Pozemek p. č. 409/2 v k. ú. Břeclav má být dotčen výstavbou in-line stezky, tato část pozemku bude v průběhu stavby využívána pro dopravní techniku provádějící stavební práce a v budoucnu pro údržbu in-line stezky a také jako jeden z příjezdů pro uživatele této stavby.

Žadatelé odůvodňují svoji žádost zajištěním přístupu a příjezdu ke svým nemovitostem. Právě zachováním veřejného charakteru pozemku je zajištěna možnost jeho veřejného užívání nejen pro žadatele, ale také pro ostatní obyvatele a návštěvníky města. Prodej části pozemku p. č. 409/2 v k. ú. Břeclav odbor rozvoje a správy nedoporučuje.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem